



## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE (L'“INVITO”)

La Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno (la “Fondazione”) intende avviare una procedura (la “Procedura”) per la selezione di un appaltatore (l'“Appaltatore”) cui affidare, a corpo e non a misura, la realizzazione, direttamente o indirettamente (secondo quanto sarà stabilito nel relativo contratto di appalto), “chiavi in mano” e a regola d'arte di un centro culturale di natura polifunzionale, con prevalente vocazione espositiva, congressuale e concertistica, destinata ad uso pubblico, che sarà denominata “A.N.I.M.A. – Arti, Nature, Idee, Musiche, Azioni” (l'“Opera”), da eseguirsi su di un'area di titolarità della Fondazione stessa sita presso il Comune di Grottammare (AP), località Valtésino (rispettivamente, l'“Area” e l'“Incarico”).

### 1. Requisiti di Ammissione

Possono essere ammessi alla Procedura i soggetti interessati (i “Candidati”) che abbiano soggettività giuridica ai sensi della legislazione italiana, ad esclusione delle persone fisiche, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti (i “Requisiti di Ammissione”), dei quali sia data alla Fondazione evidenza secondo le modalità illustrate nel successivo paragrafo 2:

- (i) abbiano sede legale nei Comuni di riferimento della Fondazione: 1) Ascoli Piceno, 2) S. Benedetto del Tronto, 3) Amandola, 4) Offida, 5) Acquasanta Terme, 6) Acquaviva Picena, 7) Appignano del Tronto, 8) Arquata del Tronto, 9) Castel di Lama, 10) Castignano, 11) Castorano, 12) Colli del Tronto, 13) Comunanza, 14) Cossignano, 15) Cupra Marittima, 16) Folignano, 17) Force, 18) Grottammare, 19) Maltignano, 20) Massignano, 21) Monsampolo del Tronto, 22) Montalto Marche, 23) Montedinove, 24) Montefalcone Appennino, 25) Montefortino, 26) Montegalfo, 27) Montelparo, 28) Montemonaco, 29) Monteprandone, 30) Palmiano, 31) Ripatransone, 32) Roccafluvione, 33) Rotella, 34) S. Vittoria in Matenano, 35) Servigliano, 36) Smerillo, 37) Spinetoli, 38) Venarotta;
- (ii) siano dotati dei requisiti morali necessari per lo svolgimento dell'Incarico;
- (iii) abbiano una consolidata esperienza nella progettazione esecutiva e realizzazione di grandi opere e/o strutture architettoniche ad uso pubblico e che, in aggiunta, abbiano effettuato nel corso degli ultimi 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Invito, ovvero abbiano in corso di realizzazione, interventi di costruzione, sviluppo o riqualificazione immobiliare per un valore complessivo non inferiore a Euro 20.000.000 (venti milioni);
- (iv) siano dotati di un patrimonio netto, proprio o, se esistente, consolidato non inferiore a Euro 2.000.000 (due milioni) e siano in possesso di capacità finanziarie adeguate allo svolgimento dell'Incarico;
- (v) non si trovino in stato di liquidazione, non siano sottoposti a procedure concorsuali né versino in qualsiasi altra situazione che denoti uno stato di insolvenza ovvero la cessazione dell'attività.

Nel caso di due o più Candidati che manifestino il proprio interesse ad agire attraverso un raggruppamento di imprese (il “Raggruppamento”), i Requisiti di Ammissione di cui ai precedenti punti (ii) e (v) dovranno essere soddisfatti da ciascun Candidato membro del Raggruppamento, mentre i Requisiti di Ammissione previsti ai punti (iii) e (iv) potranno essere soddisfatti dal Raggruppamento nel suo complesso (ossia mediante l'aggregazione dei dati riferibili ai Candidati membri del Raggruppamento) a condizione che il Candidato designato come rappresentante del Raggruppamento soddisfi, su base individuale, una percentuale non inferiore al 60% (sessanta per cento) di tali requisiti; infine, il Requisito di Ammissione previsto al precedente punto (i) potrà essere soddisfatto anche da uno solo dei Candidati membri del Raggruppamento, a condizione che tale Candidato soddisfi, su base individuale, una percentuale non inferiore al 10% (dieci per cento) dei Requisiti di Ammissione di cui ai precedenti punti (iii) e (iv).

### 2. Documentazione richiesta a comprova dei Requisiti di Ammissione

I Candidati dovranno far pervenire alla Fondazione, secondo le modalità descritte al successivo paragrafo 4, una manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, e sottoscritta dal legale rappresentante del Candidato (la “Manifestazione di Interesse”). Qualora i Candidati agiscano in Raggruppamento, questi dovranno predisporre un'unica Manifestazione di Interesse, sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun Candidato membro del Raggruppamento, nella quale dovrà essere indicato il soggetto designato quale rappresentante ai fini dell'espletamento della Procedura.

In allegato alla Manifestazione di Interesse, ciascun Candidato (anche nel caso in cui due o più Candidati intendano partecipare in Raggruppamento) dovrà presentare la seguente documentazione:

- (i) “Attestazioni SOA” delle quali i Candidati siano regolarmente in possesso, rilasciate da appositi Organismi di

Attestazione autorizzati ad operare dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in relazione ad appalti per categorie di opere similari e per la classifica di "importi illimitati". Resta inteso che, in caso di partecipazione di due o più Candidati in Raggruppamento, le "Attestazioni SOA" di cui siano regolarmente in possesso i Candidati membri del Raggruppamento potranno essere rilasciate anche per classifiche di importo inferiori, a condizione che (x) il Raggruppamento nel suo complesso (ossia per effetto dell'aggregazione degli importi relativi alle diverse "Attestazioni SOA") possa ritenersi attestato per la classifica di importo massima e che (y) il Candidato designato come rappresentante del Raggruppamento sia regolarmente in possesso di un'"Attestazione SOA" per una classifica di importo non inferiore ad Euro 10.329.000 (diecimilionitrecentoventinove);

- (ii) idonea certificazione antimafia;
- (iii) atto costitutivo e statuto vigente (ivi incluso, in caso di Raggruppamento, il relativo atto costitutivo o regolamento del Raggruppamento stesso);
- (iv) un certificato di vigenza rilasciato dal Registro delle Imprese competente, avente data non anteriore al terzo giorno lavorativo antecedente la data di invio della Manifestazione di Interesse, che confermi che il Candidato non è sottoposto ad alcuna procedura concorsuale;
- (v) bilanci civilistici e, se esistenti, consolidati degli ultimi tre (3) esercizi finanziari, comprensivi delle relazioni degli organi di amministrazione e controllo, nonché delle eventuali relazioni dei revisori esterni;
- (vi) elenco dei soci, ovvero, in caso di società quotate o comunque ad azionariato diffuso, descrizione della struttura dell'azionariato ed elenco degli azionisti che detengono partecipazioni di controllo e/o rilevanti con indicazione delle relative partecipazioni, segnalando, altresì, l'eventuale appartenenza ad un gruppo, nonché l'esistenza di patti parasociali;
- (vii) dossier tecnico-illustrativo che documenti, nella maniera più esaustiva possibile, le precedenti esperienze del relativo Candidato con riferimento alla progettazione esecutiva e realizzazione di grandi opere e/o strutture architettoniche ad uso pubblico, nonché degli ulteriori requisiti previsti al precedente paragrafo 1(iii);
- (viii) attestazione, sottoscritta dal legale rappresentante, circa il possesso dei Requisiti di Ammissione;
- (ix) dichiarazione del Candidato: (a) di integrale ed incondizionata accettazione dei termini e condizioni del presente Invito, nonché delle regole della Procedura; (b) di impegno a non porre in essere alcun comportamento o atto che possa influire negativamente sulla Procedura stessa; e (c) di veridicità e/o vigenza dei documenti allegati alla Manifestazione di Interesse nonché delle informazioni riportate in tale lettera;
- (x) nominativo e recapiti del referente del Candidato in relazione all'Incarico (comprensivi di indirizzo, n. telefono, n. fax e/o indirizzo di posta elettronica certificata);
- (xi) dichiarazione di una banca che attesti la disponibilità da parte del Candidato di adeguati mezzi finanziari presso la banca stessa.

La Fondazione si riserva il diritto di richiedere a ciascun Candidato ulteriore documentazione a comprova del possesso dei Requisiti di Ammissione.

### **3. Oggetto dell'Incarico**

L'Incarico avrà ad oggetto, tra l'altro, l'esecuzione – secondo i termini e le modalità che saranno disciplinati in dettaglio nel relativo contratto di appalto - delle attività di seguito illustrate a titolo indicativo (e non esaustivo):

- (i) l'elaborazione della progettazione esecutiva, costruttiva e di tutti gli elaborati progettuali all'uopo necessari, ivi inclusa la progettazione del contenimento del consumo energetico, il piano di manutenzione, la redazione dei manuali di manutenzione e d'uso al termine dei lavori, nonché i disegni "as-built";
- (ii) le prove strumentali, le analisi geotecniche e geognostiche, l'assistenza alle indagini archeologiche;
- (iii) la fornitura di opere, materiali, forza lavoro, macchinari e servizi per la progettazione e realizzazione dell'Opera, sia direttamente sia mediante sub-appaltatori che l'Appaltatore provvederà a selezionare, incaricare, gestire, coordinare e remunerare;
- (iv) il coordinamento complessivo del cantiere e di tutte le imprese ed i lavoratori coinvolti nella realizzazione dell'Opera o comunque operanti nell'Area; e
- (v) l'attività di coordinamento e gestione della sicurezza in relazione alla realizzazione dell'Opera.

Ove interessato a ricevere un dossier illustrativo circa le caratteristiche progettuali dell'Opera, (il "Dossier Illustrativo"), ciascun Candidato, anche prima di trasmettere alla Fondazione la propria Manifestazione d'Interesse, potrà inviare alla Fondazione una richiesta in tal senso, purché corredata (a) da una dichiarazione circa il pieno possesso dei Requisiti di Ammissione da parte del relativo Candidato, conformemente a quanto richiesto dal presente Invito, nonché (b) da una dichiarazione di impegno al mantenimento della massima confidenzialità e riservatezza in merito alla documentazione ed informazioni ricevute da parte della Fondazione nell'ambito della Procedura, entrambe tali dichiarazioni sottoscritte dal legale rappresentante del relativo Candidato (le "Dichiarazioni Accessorie"). Tale richiesta (corredata dalle Dichiarazioni Accessorie) potrà essere inviata alla Fondazione secondo le modalità e all'indirizzo indicato al successivo paragrafo 4, ovvero al numero di fax +39-0736-247239, c.a.

Segretario Generale. Resta inteso che la Fondazione si riserva il diritto di non inviare il Dossier Illustrativo al Candidato che non alleggi le Dichiarazioni Accessorie alla suddetta richiesta, ovvero che alleggi Dichiarazioni Accessorie ritenute dalla Fondazione stessa, a proprio insindacabile giudizio, incomplete e/o non veritiere. Resta altresì salvo il diritto della Fondazione di richiedere a ciascun Candidato chiarimenti e/o integrazioni in relazione alle richieste pervenute e/o alle Dichiarazioni Accessorie allegate, nonché di esercitare ogni azione a propria tutela in caso di falsità o violazione delle Dichiarazioni Accessorie.

Da ultimo, ciascun Candidato è altresì invitato ad assistere alla presentazione dell'Opera, che si terrà a Roma, il 7 febbraio 2014, alle ore 17.00, presso il MAXXI Museo nazionale delle arti del XXI secolo, in Via Guido Reni 4/A, alla presenza del progettista dell'Opera medesima, l'architetto Bernard Tschumi.

#### **4. Modalità e termine di consegna delle Manifestazioni di Interesse**

I Candidati dovranno inviare alla Fondazione la Manifestazione di Interesse (comprensiva dell'ulteriore documentazione indicata al precedente paragrafo 2) in un plico sigillato, entro e non oltre il 29 marzo 2014 (il "**Termine di Invio**"), a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, presso il seguente indirizzo:

**Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno**  
**Corso Mazzini, 190 - 63100 Ascoli Piceno**  
**c.a. Segretario Generale**

I costi di recapito del plico saranno ad esclusivo carico del Candidato. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del Candidato mittente nonché la dicitura "*Manifestazione di Interesse in relazione al progetto A.N.I.M.A.*". La Fondazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione del plico dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del Candidato.

Ad esito della ricezione delle Manifestazioni di Interesse, entro il termine meramente indicativo di 30 (trenta) giorni dal Termine di Invio, la Fondazione procederà all'individuazione, a proprio insindacabile giudizio, di una rosa ristretta di Candidati cui verrà comunicata – a mezzo lettera raccomandata A.R., fax ovvero posta elettronica certificata – l'ammissione alla fase successiva della Procedura, nonché la descrizione integrale della Procedura stessa (la "**Descrizione della Procedura**").

#### **5. Informazioni complementari**

La pubblicazione del presente Invito e/o la ricezione delle Manifestazioni di Interesse non comportano per la Fondazione alcun obbligo nei confronti dei Candidati, né conferiscono a questi ultimi alcun diritto a ricevere, o beneficiare di, qualsivoglia prestazione da parte della Fondazione, a qualsiasi titolo. La Fondazione si riserva ogni decisione in merito alla Procedura, ivi incluse quelle di modificarne i termini e le modalità di svolgimento, nonché di sospendere o revocare la Procedura (in qualsiasi fase della stessa), senza che per ciò i Candidati possano avanzare nei confronti della Fondazione alcuna pretesa a titolo risarcitorio, di indennizzo ovvero altro titolo.

La Fondazione si riserva altresì il diritto di procedere alla selezione dell'Appaltatore anche in presenza di una sola Manifestazione di Interesse, sempre che la stessa sia ritenuta soddisfacente dalla Fondazione medesima. In ogni caso, la Fondazione si riserva altresì il diritto di non dare corso alla Procedura e/o di non procedere alla selezione dell'Appaltatore laddove nessuna delle Manifestazioni di Interesse (ovvero delle offerte che siano presentate da qualsiasi Candidato in una fase successiva della Procedura) sia ritenuta dalla Fondazione, a proprio insindacabile giudizio, non soddisfare i Requisiti di Ammissione ovvero, in ogni caso, non adeguata per la realizzazione dell'Incarico.

Il presente Invito è da intendersi quale mero invito a manifestare interesse e non configura offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ..

Il presente invito e l'intera Procedura sono relativi all'affidamento di un appalto privato interamente ed esclusivamente disciplinato dalle norme privatistiche.

Per ogni eventuale controversia attinente al presente Invito ovvero alla Procedura sarà competente, in via esclusiva, il Tribunale Civile di Ascoli Piceno.

Ascoli Piceno, 22 gennaio 2014